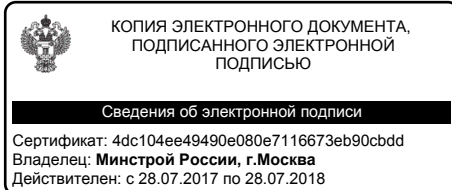
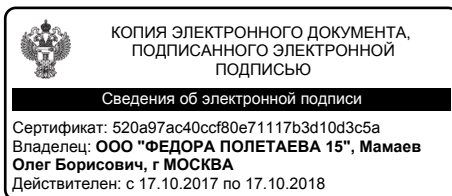


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-77-000269-02 от 03.04.2018

Лидер на Волгоградском Есенин-дом

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ФЕДОРА ПОЛЕТАЕВА 15
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ФЕДОРА ПОЛЕТАЕВА 15
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Даниловский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Андропова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18 Корпус: 9 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 17/9 Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 16:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+ 7(499)6830303
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@l-invest.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	lidernavolgogradskom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мамаев
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество	Борисович
	1.5.4	Наименование должности	Президент Управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Лидер на Волгоградском ЕСЕНИН - дом

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7725285959
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1157746778936
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Лидер-Инвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7705619586
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-77512,39
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	109596,29
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	39438,83

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Рязанский район
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Юго-восточный административный округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Рязанский район
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Федора Полетаева
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	5
	<b>9.2.13</b>	Строение	1

	9.2.14	Владение	15А,15
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, ул. Федора Полетаева, вл. 15А, стр. 1; вл. 15, корп. 5
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 749,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах"). В связи с этим разработка данного раздела не требуется.
--	--------	-----------------	---

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	



<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Инженерная Геология
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7730587095
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ЦНИИЭП гражданстрой
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7728040932
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-4569-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Лидер на Волгоградском Есенин-дом
--	--------	---	-----------------------------------

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-185000-014033-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	29.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка

<b>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-04-029337
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.09.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.06.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	28.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:04:0002014:4
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5439

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд и выезд на территорию осуществляется через ворота между существующей ТП и торцом проектируемого здания. Проектируемое здание ориентировано в сторону
---	--------	---	--

			сквера, на северо-запад. Въезд в автостоянку организован с северо-восточной части участка с дворовой территории.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	-
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На участке строительства многоквартирного жилого дома проектом предусматривается размещение площадки для отдыха взрослого населения и детская площадка.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В здании запроектирован мусоропровод.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>Комплексное благоустройство включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, осветительное оборудование.</p> <p>Проектируемые внутри дворовые проезды выполнены с покрытием усиленной тротуарной плиткой. При размещении зеленых насаждений учитывались технические условия (нормативные требования) к посадке деревьев и кустов. Над подземной частью проектируемого комплекса устраиваются газоны, приподнятые относительно тротуаров.</p>
--------	--	---



<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>В составе проекта предусмотрены мероприятия для соблюдения непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих безбарьерный доступ к жилой застройке, а также к детским игровым площадкам и зонам тихого отдыха жителей. В проекте доступ маломобильных групп населения различных групп мобильности, в том числе М4- инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, осуществляется на все этажи жилых корпусов, а также в учебный центр и административные помещения, размещаемые на 1-ых этажах жилых корпусов. Для этого в здании предусмотрено устройство общих универсальных путей движения, доступных для всех категорий населения. Для доступа на жилые этажи запроектированы лифты с пожаробезопасными зонами. В учебном центре</p>
---------------	---	--

		предусматриваются места для обслуживания инвалидов. Проектом предусматривается доступ инвалидов в административные помещения, расположенные на первом этаже. В подземную автостоянку проектом предусматривается доступ МГН категорий М; М2; М3.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	-
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
--	---------------	---	------------------

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.10.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-16-00-946960/102/МС
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.10.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 964 214
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.04.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-160314/7
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.04.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14 130 099
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2825 ДП-В
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	36 111
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.07.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2801 ДП-К
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.07.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	35 339
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводосток
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.12.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1828/15
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.12.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039



**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	150
	15.1.2	Количество нежилых помещений	150
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	143
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	7

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	57,87	2	1	16,51	ванная	4,08
						2	14,6	кухня	11,78
								лоджия	1,32
								прихожая, коридор	8,01
								санузел	1,57

2	квартира	2	1	58,33	2	1 2	17,12 12,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	4,72 10,87 1,32 9,85 1,85
3	квартира	2	1	58,68	2	1 2	16,65 15,88	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	4,19 8,49 1,38 1,04 9,43 1,62
4	квартира	2	1	42,61	1	1	17,41	ванная, санузел кухня лоджия прихожая, коридор кладовая	5,25 10,91 1,38 5,33 2,33
5	квартира	2	1	77,45	3	1 2 3	16,85 16,11 13,99	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,97 10,55 1,55 1,5 11,28 1,65

6	квартира	3	1	56,99	2	1 2	16,51 14,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,2 11,78 1,32 8,01 1,57
7	квартира	3	1	57,15	2	1 2	17,12 12,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	4,08 10,33 1,32 9,85 1,85
8	квартира	3	1	57,76	2	1 2	16,65 15,88	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,27 8,49 1,38 1,04 9,43 1,62
9	квартира	3	1	41,69	1	1	17,41	ванная, санузел кладовая кухня прихожая, коридор лоджия	4,33 2,33 10,91 5,33 1,38

10	квартира	3	1	76,5	3	1 2 3	16,85 16,11 13,99	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,56 10,55 1,55 1,5 10,74 1,65
11	квартира	4	1	56,99	2	1 2	16,51 14,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,2 11,78 1,32 8,01 1,57
12	квартира	4	1	57,15	2	1 2	17,12 12,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	4,08 10,33 1,32 9,85 1,85
13	квартира	4	1	57,76	2	1 2	16,65 15,88	кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел санузел	8,49 1,38 1,04 9,43 1,62 3,27

14	квартира	4	1	41,69	1	1	17,41	ванная, санузел кладовая кухня прихожая, коридор лоджия	4,33 2,33 10,91 5,33 1,38
15	квартира	4	1	76,5	3	1 2 3	16,85 16,11 13,99	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,56 10,55 1,55 1,5 10,74 1,65
16	квартира	5	1	56,99	2	1 2	16,51 14,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,2 11,78 1,32 8,01 1,57
17	квартира	5	1	57,15	2	1 2	17,12 12,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	4,08 10,33 1,32 9,85 1,85

18	квартира	5	1	57,76	2	1 2	16,65 15,88	кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел санузел	8,49 1,38 1,04 9,43 1,62 3,27
19	квартира	5	1	41,69	1	1	17,41	ванная, санузел кладовая кухня прихожая, коридор лоджия	4,33 2,33 10,91 5,33 1,38
20	квартира	5	1	76,5	3	1 2 3	16,85 16,11 13,99	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,56 10,55 1,55 1,5 10,74 1,65
21	квартира	6	1	56,99	2	1 2	16,51 14,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,2 11,78 1,32 8,01 1,57

22	квартира	6	1	57,15	2	1 2	17,12 12,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	4,08 10,33 1,32 9,85 1,85
23	квартира	6	1	57,76	2	1 2	16,65 15,88	кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел санузел	8,49 1,38 1,04 9,43 1,62 3,27
24	квартира	6	1	41,69	1	1	17,41	ванная, санузел кладовая кухня прихожая, коридор лоджия	4,33 2,33 10,91 5,33 1,38
25	квартира	6	1	76,5	3	1 2 3	16,85 16,11 13,99	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,56 10,55 1,55 1,5 10,74 1,65

26	квартира	7	1	56,99	2	1 2	16,51 14,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,2 11,78 1,32 8,01 1,57
27	квартира	7	1	57,15	2	1 2	17,12 12,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	4,08 10,33 1,32 9,85 1,85
28	квартира	7	1	57,76	2	1 2	16,65 15,88	кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел санузел	8,49 1,38 1,04 9,43 1,62 3,27
29	квартира	7	1	41,69	1	1	17,41	ванная, санузел кладовая кухня прихожая, коридор лоджия	4,33 2,33 10,91 5,33 1,38



30	квартира	7	1	76,5	3	1 2 3	16,85 16,11 13,99	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,56 10,55 1,55 1,5 10,74 1,65
31	квартира	8	1	56,99	2	1 2	16,51 14,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,2 11,78 1,32 8,01 1,57
32	квартира	8	1	57,15	2	1 2	17,12 12,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	4,08 10,33 1,32 9,85 1,85
33	квартира	8	1	57,76	2	1 2	16,65 15,88	кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел санузел	8,49 1,38 1,04 9,43 1,62 3,27

34	квартира	8	1	41,69	1	1	17,41	ванная, санузел кладовая кухня прихожая, коридор лоджия	4,33 2,33 10,91 5,33 1,38
35	квартира	8	1	76,5	3	1 2 3	16,85 16,11 13,99	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,56 10,55 1,55 1,5 10,74 1,65
36	квартира	9	1	56,99	2	1 2	16,51 14,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,2 11,78 1,32 8,01 1,57
37	квартира	9	1	57,15	2	1 2	17,12 12,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	4,08 10,33 1,32 9,85 1,85

38	квартира	9	1	57,76	2	1 2	16,65 15,88	кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел санузел	8,49 1,38 1,04 9,43 1,62 3,27
39	квартира	9	1	41,69	1	1	17,41	ванная, санузел кладовая кухня прихожая, коридор лоджия	4,33 2,33 10,91 5,33 1,38
40	квартира	9	1	76,5	3	1 2 3	16,85 16,11 13,99	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,56 10,55 1,55 1,5 10,74 1,65
41	квартира	10	1	56,99	2	1 2	16,51 14,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,2 11,78 1,32 8,01 1,57

42	квартира	10	1	57,15	2	1 2	17,12 12,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	4,08 10,33 1,32 9,85 1,85
43	квартира	10	1	57,76	2	1 2	16,65 15,88	кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел санузел	8,49 1,38 1,04 9,43 1,62 3,27
44	квартира	10	1	41,69	1	1	17,41	ванная, санузел кладовая кухня прихожая, коридор лоджия	4,33 2,33 10,91 5,33 1,38
45	квартира	10	1	76,5	3	1 2 3	16,85 16,11 13,99	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,56 10,55 1,55 1,5 10,74 1,65

46	квартира	11	1	56,99	2	1 2	16,51 14,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,2 11,78 1,32 8,01 1,57
47	квартира	11	1	57,15	2	1 2	17,12 12,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	4,08 10,33 1,32 9,85 1,85
48	квартира	11	1	57,76	2	1 2	16,65 15,88	кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел санузел	8,49 1,38 1,04 9,43 1,62 3,27
49	квартира	11	1	41,69	1	1	17,41	ванная, санузел кладовая кухня прихожая, коридор лоджия	4,33 2,33 10,91 5,33 1,38

50	квартира	11	1	76,5	3	1 2 3	16,85 16,11 13,99	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,56 10,55 1,55 1,5 10,74 1,65
51	квартира	12	1	56,99	2	1 2	16,51 14,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,2 11,78 1,32 8,01 1,57
52	квартира	12	1	57,15	2	1 2	17,12 12,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	4,08 10,33 1,32 9,85 1,85
53	квартира	12	1	57,76	2	1 2	16,65 15,88	кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел санузел	8,49 1,38 1,04 9,43 1,62 3,27

54	квартира	12	1	41,69	1	1	17,41	ванная, санузел кладовая кухня прихожая, коридор лоджия	4,33 2,33 10,91 5,33 1,38
55	квартира	12	1	76,5	3	1 2 3	16,85 16,11 13,99	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,56 10,55 1,55 1,5 10,74 1,65
56	квартира	13	1	56,99	2	1 2	16,51 14,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,2 11,78 1,32 8,01 1,57
57	квартира	13	1	57,15	2	1 2	17,12 12,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	4,08 10,33 1,32 9,85 1,85

58	квартира	13	1	57,76	2	1 2	16,65 15,88	кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел санузел	8,49 1,38 1,04 9,43 1,62 3,27
59	квартира	13	1	41,69	1	1	17,41	ванная, санузел кладовая кухня прихожая, коридор лоджия	4,33 2,33 10,91 5,33 1,38
60	квартира	13	1	76,5	3	1 2 3	16,85 16,11 13,99	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,56 10,55 1,55 1,5 10,74 1,65
61	квартира	14	1	56,99	2	1 2	16,51 14,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,2 11,78 1,32 8,01 1,57



62	квартира	14	1	57,15	2	1 2	17,12 12,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	4,08 10,33 1,32 9,85 1,85
63	квартира	14	1	57,76	2	1 2	16,65 15,88	кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел санузел	8,49 1,38 1,04 9,43 1,62 3,27
64	квартира	14	1	41,69	1	1	17,41	ванная, санузел кладовая кухня прихожая, коридор лоджия	4,33 2,33 10,91 5,33 1,38
65	квартира	14	1	76,5	3	1 2 3	16,85 16,11 13,99	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,56 10,55 1,55 1,5 10,74 1,65

66	квартира	15	1	56,99	2	1 2	16,51 14,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,2 11,78 1,32 8,01 1,57
67	квартира	15	1	57,15	2	1 2	17,12 12,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	4,08 10,33 1,32 9,85 1,85
68	квартира	15	1	57,76	2	1 2	16,65 15,88	кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел санузел	8,49 1,38 1,04 9,43 1,62 3,27
69	квартира	15	1	41,69	1	1	17,41	ванная, санузел кладовая кухня прихожая, коридор лоджия	4,33 2,33 10,91 5,33 1,38

70	квартира	15	1	76,5	3	1 2 3	16,85 16,11 13,99	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,56 10,55 1,55 1,5 10,74 1,65
71	квартира	16	1	56,99	2	1 2	16,51 14,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,2 11,78 1,32 8,01 1,57
72	квартира	16	1	57,15	2	1 2	17,12 12,6	ванная кухня лоджия прихожая, коридор санузел	4,08 10,33 1,32 9,85 1,85
73	квартира	16	1	57,76	2	1 2	16,65 15,88	кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел санузел	8,49 1,38 1,04 9,43 1,62 3,27

74	квартира	16	1	41,69	1	1	17,41	ванная, санузел кладовая кухня прихожая, коридор лоджия	4,33 2,33 10,91 5,33 1,38
75	квартира	16	1	76,5	3	1 2 3	16,85 16,11 13,99	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,56 10,55 1,55 1,5 10,74 1,65
76	квартира	2	2	76,49	3	1 2 3	16,85 13,99 16,46	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,96 9,99 1,57 1,47 10,72 1,48
77	квартира	2	2	41,16	1	1	16,38	ванная, санузел кладовая кухня прихожая, коридор лоджия	5,34 2,32 10,47 5,27 1,38

78	квартира	2	2	40,37	1	1	16,19	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	5,34 2,23 9,97 1,38 5,26
79	квартира	2	2	63,93	2	1 2	17,72 12,74	ванная кладовая кухня лоджия санузел холл	4,29 2,75 10,5 1,32 1,79 12,82
80	квартира	2	2	58,14	2	1 2	17,12 11,35	ванная кладовая кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,17 3,19 10,84 1,32 10 1,15
81	квартира	3	2	75,56	3	1 2 3	16,85 13,99 16,46	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,57 9,99 1,57 1,47 10,18 1,48

82	квартира	3	2	40,24	1	1	16,38	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,32 10,47 1,38 5,27
83	квартира	3	2	39,45	1	1	16,19	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,23 9,97 1,38 5,26
84	квартира	3	2	62,41	2	1 2	17,72 12,74	ванная кладовая кухня лоджия санузел холл	4,29 2,24 9,49 1,32 1,79 12,82
85	квартира	3	2	57,14	2	1 2	17,12 11,35	ванная кладовая кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,17 3,19 9,84 1,32 10 1,15

86	квартира	4	2	75,56	3	1 2 3	16,85 13,99 16,46	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,57 9,99 1,57 1,47 10,18 1,48
87	квартира	4	2	40,24	1	1	16,38	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,32 10,47 1,38 5,27
88	квартира	4	2	39,45	1	1	16,19	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,23 9,97 1,38 5,26
89	квартира	4	2	62,41	2	1 2	17,72 12,74	ванная кладовая кухня лоджия санузел холл	4,29 2,24 9,49 1,32 1,79 12,82

90	квартира	4	2	57,14	2	1 2	17,12 11,35	ванная кладовая кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,17 3,19 9,84 1,32 10 1,15
91	квартира	5	2	75,56	3	1 2 3	16,85 13,99 16,46	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,57 9,99 1,57 1,47 10,18 1,48
92	квартира	5	2	40,24	1	1	16,38	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,32 10,47 1,38 5,27
93	квартира	5	2	39,45	1	1	16,19	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,23 9,97 1,38 5,26



94	квартира	5	2	62,41	2	1 2	17,72 12,74	ванная кладовая кухня лоджия санузел холл	4,29 2,24 9,49 1,32 1,79 12,82
95	квартира	5	2	57,14	2	1 2	17,12 11,35	ванная кладовая кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,17 3,19 9,84 1,32 10 1,15
96	квартира	6	2	75,56	3	1 2 3	16,85 13,99 16,46	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,57 9,99 1,57 1,47 10,18 1,48
97	квартира	6	2	40,24	1	1	16,38	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,32 10,47 1,38 5,27

98	квартира	6	2	39,45	1	1	16,19	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,23 9,97 1,38 5,26
99	квартира	6	2	62,41	2	1 2	17,72 12,74	ванная кладовая кухня лоджия санузел холл	4,29 2,24 9,49 1,32 1,79 12,82
100	квартира	6	2	57,14	2	1 2	17,12 11,35	ванная кладовая кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,17 3,19 9,84 1,32 10 1,15
101	квартира	7	2	75,56	3	1 2 3	16,85 13,99 16,46	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,57 9,99 1,57 1,47 10,18 1,48

102	квартира	7	2	40,24	1	1	16,38	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,32 10,47 1,38 5,27
103	квартира	7	2	39,45	1	1	16,19	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,23 9,97 1,38 5,26
104	квартира	7	2	62,41	2	1 2	17,72 12,74	ванная кладовая кухня лоджия санузел холл	4,29 2,24 9,49 1,32 1,79 12,82
105	квартира	7	2	57,14	2	1 2	17,12 11,35	ванная кладовая кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,17 3,19 9,84 1,32 10 1,15

106	квартира	8	2	75,56	3	1 2 3	16,85 13,99 16,46	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,57 9,99 1,57 1,47 10,18 1,48
107	квартира	8	2	40,24	1	1	16,38	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,32 10,47 1,38 5,27
108	квартира	8	2	39,45	1	1	16,19	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,23 9,97 1,38 5,26
109	квартира	8	2	62,41	2	1 2	17,72 12,74	ванная кладовая кухня лоджия санузел холл	4,29 2,24 9,49 1,32 1,79 12,82

110	квартира	8	2	57,14	2	1 2	17,12 11,35	ванная кладовая кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,17 3,19 9,84 1,32 10 1,15
111	квартира	9	2	75,56	3	1 2 3	16,85 13,99 16,46	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,57 9,99 1,57 1,47 10,18 1,48
112	квартира	9	2	40,24	1	1	16,38	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,32 10,47 1,38 5,27
113	квартира	9	2	39,45	1	1	16,19	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,23 9,97 1,38 5,26

114	квартира	9	2	62,41	2	1 2	17,72 12,74	ванная кладовая кухня лоджия санузел холл	4,29 2,24 9,49 1,32 1,79 12,82
115	квартира	9	2	57,14	2	1 2	17,12 11,35	ванная кладовая кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,17 3,19 9,84 1,32 10 1,15
116	квартира	10	2	75,56	3	1 2 3	16,85 13,99 16,46	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,57 9,99 1,57 1,47 10,18 1,48
117	квартира	10	2	40,24	1	1	16,38	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,32 10,47 1,38 5,27

118	квартира	10	2	39,45	1	1	16,19	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,23 9,97 1,38 5,26
119	квартира	10	2	62,41	2	1 2	17,72 12,74	ванная кладовая кухня лоджия санузел холл	4,29 2,24 9,49 1,32 1,79 12,82
120	квартира	10	2	57,14	2	1 2	17,12 11,35	ванная кладовая кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,17 3,19 9,84 1,32 10 1,15
121	квартира	11	2	75,56	3	1 2 3	16,85 13,99 16,46	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,57 9,99 1,57 1,47 10,18 1,48

122	квартира	11	2	40,24	1	1	16,38	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,32 10,47 1,38 5,27
123	квартира	11	2	39,45	1	1	16,19	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,23 9,97 1,38 5,26
124	квартира	11	2	62,41	2	1 2	17,72 12,74	ванная кладовая кухня лоджия санузел холл	4,29 2,24 9,49 1,32 1,79 12,82
125	квартира	11	2	57,14	2	1 2	17,12 11,35	ванная кладовая кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,17 3,19 9,84 1,32 10 1,15



126	квартира	12	2	75,56	3	1 2 3	16,85 13,99 16,46	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,57 9,99 1,57 1,47 10,18 1,48
127	квартира	12	2	40,24	1	1	16,38	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,32 10,47 1,38 5,27
128	квартира	12	2	39,45	1	1	16,19	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,23 9,97 1,38 5,26
129	квартира	12	2	62,41	2	1 2	17,72 12,74	ванная кладовая кухня лоджия санузел холл	4,29 2,24 9,49 1,32 1,79 12,82

130	квартира	12	2	57,14	2	1 2	17,12 11,35	ванная кладовая кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,17 3,19 9,84 1,32 10 1,15
131	квартира	13	2	75,56	3	1 2 3	16,85 13,99 16,46	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,57 9,99 1,57 1,47 10,18 1,48
132	квартира	13	2	40,24	1	1	16,38	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,32 10,47 1,38 5,27
133	квартира	13	2	39,45	1	1	16,19	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,23 9,97 1,38 5,26

134	квартира	13	2	62,41	2	1 2	17,72 12,74	ванная кладовая кухня лоджия санузел холл	4,29 2,24 9,49 1,32 1,79 12,82
135	квартира	13	2	57,14	2	1 2	17,12 11,35	ванная кладовая кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,17 3,19 9,84 1,32 10 1,15
136	квартира	14	2	75,56	3	1 2 3	16,85 13,99 16,46	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,57 9,99 1,57 1,47 10,18 1,48
137	квартира	14	2	40,24	1	1	16,38	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,32 10,47 1,38 5,27

138	квартира	14	2	39,45	1	1	16,19	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,23 9,97 1,38 5,26
139	квартира	14	2	62,41	2	1 2	17,72 12,74	ванная кладовая кухня лоджия санузел холл	4,29 2,24 9,49 1,32 1,79 12,82
140	квартира	14	2	57,14	2	1 2	17,12 11,35	ванная кладовая кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,17 3,19 9,84 1,32 10 1,15
141	квартира	15	2	75,56	3	1 2 3	16,85 13,99 16,46	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,57 9,99 1,57 1,47 10,18 1,48

142	квартира	15	2	40,24	1	1	16,38	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,32 10,47 1,38 5,27
143	квартира	15	2	39,45	1	1	16,19	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,23 9,97 1,38 5,26
144	квартира	15	2	62,41	2	1 2	17,72 12,74	ванная кладовая кухня лоджия санузел холл	4,29 2,24 9,49 1,32 1,79 12,82
145	квартира	15	2	57,14	2	1 2	17,12 11,35	ванная кладовая кухня лоджия прихожая, коридор санузел	3,17 3,19 9,84 1,32 10 1,15

146	квартира	16	2	75,56	3	1 2 3	16,85 13,99 16,46	ванная кухня лоджия лоджия прихожая, коридор санузел	3,57 9,99 1,57 1,47 10,18 1,48
147	квартира	16	2	40,24	1	1	16,38	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,32 10,47 1,38 5,27
148	квартира	16	2	39,45	1	1	16,19	ванная, санузел кладовая кухня лоджия прихожая, коридор	4,42 2,23 9,97 1,38 5,26
149	квартира	16	2	62,41	2	1 2	17,72 12,74	ванная кладовая кухня лоджия санузел холл	4,29 2,24 9,49 1,32 1,79 12,82

150	квартира	16	2	57,14	2	1	17,12	ванная	3,17
						2	11,35	кладовая	3,19
								кухня	9,84
								лоджия	1,32
								прихожая, коридор	10
				санузел	1,15				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	231,77	Учебный центр с группой кратковременного пребывания	231,77
2	Нежилое помещение	1	2	236,06	Учебный центр с группой кратковременного пребывания	236,06
101	Нежилое помещение	-1	1-2	18,48	м/место	18,48

102	Нежилое помещение	-1	1-2	14,5	м/место	14,5
103	Нежилое помещение	-1	1-2	13,25	м/место	13,25
104	Нежилое помещение	-1	1-2	14,51	м/место	14,51
105	Нежилое помещение	-1	1-2	14,5	м/место	14,5
106	Нежилое помещение	-1	1-2	13,25	м/место	13,25
107	Нежилое помещение	-1	1-2	14,51	м/место	14,51



108	Нежилое помещение	-1	1-2	14,5	м/место	14,5
109	Нежилое помещение	-1	1-2	12,19	м/место	12,19
110	Нежилое помещение	-1	1-2	13,24	м/место	13,24
111	Нежилое помещение	-1	1-2	13,74	м/место	13,74
112	Нежилое помещение	-1	1-2	13,78	м/место	13,78
113	Нежилое помещение	-1	1-2	13,74	м/место	13,74

114	Нежилое помещение	-1	1-2	17,47	м/место	17,47
115	Нежилое помещение	-1	1-2	15,57	м/место	15,57
116	Нежилое помещение	-1	1-2	13,24	м/место	13,24
117	Нежилое помещение	-1	1-2	13,44	м/место	13,44
118	Нежилое помещение	-1	1-2	14,64	м/место	14,64
119	Нежилое помещение	-1	1-2	14,71	м/место	14,71

120	Нежилое помещение	-1	1-2	14,71	м/место	14,71
121	Нежилое помещение	-1	1-2	13,38	м/место	13,38
122	Нежилое помещение	-1	1-2	14,9	м/место	14,9
123	Нежилое помещение	-1	1-2	14,75	м/место	14,75
124	Нежилое помещение	-1	1-2	13,75	м/место	13,75
125	Нежилое помещение	-1	1-2	14,85	м/место	14,85

126	Нежилое помещение	-1	1-2	14,19	м/место	14,19
127	Нежилое помещение	-1	1-2	13,57	м/место	13,57
128	Нежилое помещение	-1	1-2	13,38	м/место	13,38
129	Нежилое помещение	-1	1-2	14,66	м/место	14,66
130	Нежилое помещение	-1	1-2	18,48	м/место	18,48
131	Нежилое помещение	-1	1-2	15,57	м/место	15,57

132	Нежилое помещение	-1	1-2	13,24	м/место	13,24
133	Нежилое помещение	-1	1-2	13,44	м/место	13,44
134	Нежилое помещение	-1	1-2	14,64	м/место	14,64
135	Нежилое помещение	-1	1-2	14,71	м/место	14,71
136	Нежилое помещение	-1	1-2	14,71	м/место	14,71
137	Нежилое помещение	-1	1-2	13,38	м/место	13,38

138	Нежилое помещение	-1	1-2	14,9	м/место	14,9
139	Нежилое помещение	-1	1-2	14,75	м/место	14,75
140	Нежилое помещение	-1	1-2	13,75	м/место	13,75
141	Нежилое помещение	-1	1-2	14,85	м/место	14,85
142	Нежилое помещение	-1	1-2	14,19	м/место	14,19
143	Нежилое помещение	-1	1-2	13,57	м/место	13,57

144	Нежилое помещение	-1	1-2	13,38	м/место	13,38
145	Нежилое помещение	-1	1-2	14,66	м/место	14,66
146	Нежилое помещение	-1	1-2	13,87	м/место	13,87
147	Нежилое помещение	-1	1-2	12,72	м/место	12,72
148	Нежилое помещение	-1	1-2	13,39	м/место	13,39
149	Нежилое помещение	-1	1-2	14,74	м/место	14,74

150	Нежилое помещение	-1	1-2	14,74	м/место	14,74
151	Нежилое помещение	-1	1-2	12,32	м/место	12,32
152	Нежилое помещение	-1	1-2	12,32	м/место	12,32
153	Нежилое помещение	-1	1-2	12,61	м/место	12,61
154	Нежилое помещение	-1	1-2	20,52	м/место	20,52
155	Нежилое помещение	-1	1-2	17,23	м/место	17,23



156	Нежилое помещение	-1	1-2	15,21	м/место	15,21
157	Нежилое помещение	-1	1-2	16,42	м/место	16,42
158	Нежилое помещение	-1	1-2	16,48	м/место	16,48
159	Нежилое помещение	-1	1-2	16,22	м/место	16,22
160	Нежилое помещение	-1	1-2	16,01	м/место	16,01
161	Нежилое помещение	-1	1-2	19,18	м/место	19,18

162	Нежилое помещение	-1	1-2	25,18	м/место	25,18
163	Нежилое помещение	-1	1-2	18,67	м/место	18,67
164	Нежилое помещение	-1	1-2	21,76	м/место	21,76
165	Нежилое помещение	-1	1-2	15,74	м/место	15,74
166	Нежилое помещение	-1	1-2	14,12	м/место	14,12
167	Нежилое помещение	-1	1-2	16,1	м/место	16,1

201	Нежилое помещение	-2	1-2	18,48	м/место	18,48
202	Нежилое помещение	-2	1-2	14,5	м/место	14,5
203	Нежилое помещение	-2	1-2	13,25	м/место	13,25
204	Нежилое помещение	-2	1-2	14,51	м/место	14,51
205	Нежилое помещение	-2	1-2	14,5	м/место	14,5
206	Нежилое помещение	-2	1-2	13,34	м/место	13,34

207	Нежилое помещение	-2	1-2	14,51	м/место	14,51
208	Нежилое помещение	-2	1-2	14,5	м/место	14,5
209	Нежилое помещение	-2	1-2	12,19	м/место	12,19
210	Нежилое помещение	-2	1-2	13,39	м/место	13,39
211	Нежилое помещение	-2	1-2	13,74	м/место	13,74
212	Нежилое помещение	-2	1-2	13,78	м/место	13,78

213	Нежилое помещение	-2	1-2	13,74	м/место	13,74
214	Нежилое помещение	-2	1-2	15,95	м/место	15,95
215	Нежилое помещение	-2	1-2	13,75	м/место	13,75
216	Нежилое помещение	-2	1-2	15,95	м/место	15,95
217	Нежилое помещение	-2	1-2	17,47	м/место	17,47
218	Нежилое помещение	-2	1-2	15,57	м/место	15,57

219	Нежилое помещение	-2	1-2	13,24	м/место	13,24
220	Нежилое помещение	-2	1-2	13,44	м/место	13,44
221	Нежилое помещение	-2	1-2	14,64	м/место	14,64
222	Нежилое помещение	-2	1-2	14,71	м/место	14,71
223	Нежилое помещение	-2	1-2	14,71	м/место	14,71
224	Нежилое помещение	-2	1-2	13,38	м/место	13,38

225	Нежилое помещение	-2	1-2	14,9	м/место	14,9
226	Нежилое помещение	-2	1-2	14,75	м/место	14,75
227	Нежилое помещение	-2	1-2	13,75	м/место	13,75
228	Нежилое помещение	-2	1-2	14,85	м/место	14,85
229	Нежилое помещение	-2	1-2	14,19	м/место	14,19
230	Нежилое помещение	-2	1-2	13,57	м/место	13,57

231	Нежилое помещение	-2	1-2	13,38	м/место	13,38
232	Нежилое помещение	-2	1-2	14,66	м/место	14,66
233	Нежилое помещение	-2	1-2	18,48	м/место	18,48
234	Нежилое помещение	-2	1-2	15,57	м/место	15,57
235	Нежилое помещение	-2	1-2	13,24	м/место	13,24
236	Нежилое помещение	-2	1-2	13,44	м/место	13,44



237	Нежилое помещение	-2	1-2	14,64	м/место	14,64
238	Нежилое помещение	-2	1-2	14,71	м/место	14,71
239	Нежилое помещение	-2	1-2	14,71	м/место	14,71
240	Нежилое помещение	-2	1-2	13,38	м/место	13,38
241	Нежилое помещение	-2	1-2	14,9	м/место	14,9
242	Нежилое помещение	-2	1-2	14,75	м/место	14,75

243	Нежилое помещение	-2	1-2	13,75	м/место	13,75
244	Нежилое помещение	-2	1-2	14,85	м/место	14,85
245	Нежилое помещение	-2	1-2	14,19	м/место	14,19
246	Нежилое помещение	-2	1-2	13,57	м/место	13,57
247	Нежилое помещение	-2	1-2	13,38	м/место	13,38
248	Нежилое помещение	-2	1-2	14,66	м/место	14,66

249	Нежилое помещение	-2	1-2	13,89	м/место	13,89
250	Нежилое помещение	-2	1-2	12,72	м/место	12,72
251	Нежилое помещение	-2	1-2	13,39	м/место	13,39
252	Нежилое помещение	-2	1-2	14,74	м/место	14,74
253	Нежилое помещение	-2	1-2	14,74	м/место	14,74
254	Нежилое помещение	-2	1-2	12,32	м/место	12,32

255	Нежилое помещение	-2	1-2	20,52	м/место	20,52
256	Нежилое помещение	-2	1-2	15,45	м/место	15,45
257	Нежилое помещение	-2	1-2	16,01	м/место	16,01
258	Нежилое помещение	-2	1-2	21,21	м/место	21,21
259	Нежилое помещение	-2	1-2	19,09	м/место	19,09
260	Нежилое помещение	-2	1-2	17,23	м/место	17,23

261	Нежилое помещение	-2	1-2	15,21	м/место	15,21
262	Нежилое помещение	-2	1-2	16,42	м/место	16,42
263	Нежилое помещение	-2	1-2	15,98	м/место	15,98
264	Нежилое помещение	-2	1-2	16,48	м/место	16,48
265	Нежилое помещение	-2	1-2	15,92	м/место	15,92
266	Нежилое помещение	-2	1-2	13,78	м/место	13,78

267	Нежилое помещение	-2	1-2	13,25	м/место	13,25
268	Нежилое помещение	-2	1-2	19,52	м/место	19,52
269	Нежилое помещение	-2	1-2	15,37	м/место	15,37
270	Нежилое помещение	-2	1-2	19,49	м/место	19,49
271	Нежилое помещение	-2	1-2	13,25	м/место	13,25
272	Нежилое помещение	-2	1-2	16,94	м/место	16,94

273	Нежилое помещение	-2	1-2	13,51	м/место	13,51
274	Нежилое помещение	-2	1-2	15,74	м/место	15,74
275	Нежилое помещение	-2	1-2	14,12	м/место	14,12
276	Нежилое помещение	-2	1-2	16,1	м/место	16,1
1	Нежилое помещение	-1	1-2	12,42	нежилое помещение	12,42
2	Нежилое помещение	-1	1-2	13,93	нежилое помещение	13,93

3	Нежилое помещение	-1	1-2	17,92	нежилое помещение	17,92
4	Нежилое помещение	-2	1-2	12,42	нежилое помещение	12,42
5	Нежилое помещение	-2	1-2	12,42	нежилое помещение	12,42

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	подземная автостоянка	-2	автостоянка	2 048,74
2	подземная автостоянка	-2	тамбур-шлюз при лифтовом холле	4,18



3	подземная автостоянка	-2	рампа	306,58
4	подземная автостоянка	-2	тамбур-шлюз при лестнице	4,21
5	подземная автостоянка	-2	тамбур-шлюз при лестнице	4,21
6	подземная автостоянка	-2	тамбур-шлюз при лифтовом холле	4,62
7	подземная автостоянка	-2	тамбур-шлюз при лестнице	2,69
8	подземная автостоянка	-2	тамбур-шлюз при лестнице	2,69
9	подземная автостоянка	-2	тамбур-шлюз при лестнице	3,98
10	подземная автостоянка	-2	лифтовой холл	8,74
11	подземная автостоянка	-2	лифтовой холл	8,3
12	подземная автостоянка	-2	зона безопасности	6,55
13	подземная автостоянка	-2	зона безопасности	6,55
14	подземная автостоянка	-2	лестничная клетка	10,93
15	подземная автостоянка	-2	лестничная клетка	10,93
16	подземная автостоянка	-2	лестничная клетка	11,21
17	подземная автостоянка	-2	лестничная клетка	12,87
18	подземная автостоянка	-2	ветнкамера автостоянки приточная	32,21
19	подземная автостоянка	-2	ветнкамера автостоянки вытяжная	27,31
20	подземная автостоянка	-2	ветнкамера ramпы вытяжная	14,25
21	подземная автостоянка	-2	зона прохода инженерных коммуникаций	263
22	подземная автостоянка	-2	зона прохода инженерных коммуникаций	225,32
23	подземная автостоянка	-2	блок санузла	3,6

24	подземная автостоянка	-1	автостоянка	1 913,59
25	подземная автостоянка	-1	рампа	352,44
26	подземный технич. этаж	-1	тамбур-шлюз при лестнице	4,24
27	подземный технич. этаж	-1	тамбур-шлюз при лифтовом холле	4,18
28	подземный технич. этаж	-1	тамбур-шлюз при лестнице	4,21
29	подземный технич. этаж	-1	тамбур-шлюз при лифтовом холле	4,62
30	подземная автостоянка	-1	тамбур-шлюз при лестнице	2,69
31	подземная автостоянка	-1	тамбур-шлюз при лестнице	2,69
32	подземная автостоянка	-1	тамбур-шлюз при лестнице	3,98
33	подземная автостоянка	-1	тамбур-шлюз при рампе	5,34
34	подземная автостоянка	-1	тамбур-шлюз при рампе	6,51
35	подземный технич. этаж	-1	лифтовой холл	8,74
36	подземный технич. этаж	-1	лифтовой холл	8,3
37	подземный технич. этаж	-1	зона безопасности	6,55
38	подземный технич. этаж	-1	лестничная клетка	11,02
39	подземный технич. этаж	-1	лестничная клетка	11,02
40	подземная автостоянка	-1	лестничная клетка	15,91
41	подземная автостоянка	-1	лестничная клетка	16,9
42	подземный технич. этаж	-1	электрощитовая	26,55
43	подземный технич. этаж	-1	электрощитовая	21,54
44	подземный технич. этаж	-1	электрощитовая	32,48

45	подземный технич. этаж	-1	насосная ХПВ	41,46
46	подземный технич. этаж	-1	насосная АП	40,77
47	подземный технич. этаж	-1	венткамера подпора	13,77
48	подземный технич. этаж	-1	венткамера приточная	14,08
49	подземный технич. этаж	-1	венткамера приточная автостоянки	39,47
50	подземный технич. этаж	-1	венткамера	12,42
51	подземный технич. этаж	-1	венткамера автостоянки вытяжная	27,32
52	подземный технич. этаж	-1	венткамерарампы вытяжная	14,89
53	подземный технич. этаж	-1	узел связи	35,84
54	подземный технич. этаж	-1	ИТП	81,74
55	подземный технич. этаж	-1	зона прохождения инженерных коммуникаций	31,62
56	подземный технич. этаж	-1	зона прохождения инженерных коммуникаций	62,18
57	подземный технич. этаж	-1	коридоры	70,36
58	подземный технич. этаж	-1	коридоры	35,25
59	подземный технич. этаж	-1	КПП	8,22
60	МОП	1	входной тамбур	5,6
61	МОП	1	входной тамбур	5,6
62	МОП	1	вестибюль	17,49
63	МОП	1	лифтовой холл	13,34
64	МОП	1	помещение консьержа	5,05
65	МОП	1	колясочная	6,89

66	МОП	1	коридор	7,07
67	МОП	1	кладовая уборочного инвентаря	2,78
68	МОП	1	санузел консьержа	2,25
69	тех помещение	1	мусоросборная камера	5,25
70	МОП	1	лестница жилой части	13,5
71	МОП	1	лестница подземной части	2,67
72	тех помещение	1	входной тамбур диспетчерской	2,25
73	тех помещение	1	помещение диспетчерской службы	17
74	тех помещение	1	санузел диспетчерской	2,25
75	тех помещение	1	кладовая уборочного инвентаря диспетчерской	2
76	МОП	1	входной тамбур	5,6
77	МОП	1	входной тамбур	5,6
78	МОП	1	вестибюль	16,76
79	МОП	1	лифтовой холл	13,34
80	МОП	1	помещение консьержа	5
81	МОП	1	колясочная	6,78
82	МОП	1	коридор	11,76
83	МОП	1	кладовая уборочного инвентаря	2,21
84	МОП	1	санузел консьержа	2,23
85	МОП	1	мусоросборная камера	5,25
86	МОП	1	лестница жилой части	13,5

87	МОП	1	лестница подземной части	2,67
88	МОП	2	лифтовой холл	13,55
89	МОП	2	помещение мусоропровода	2,47
90	МОП	2	коридор межквартирный	24,98
91	МОП	2	тамбур лестничной клетки	3,1
92	МОП	2	лестничная клетка	14,63
93	МОП	2	лифтовой холл	13,55
94	МОП	2	помещение мусоропровода	2,47
95	МОП	2	коридор межквартирный	21,4
96	МОП	2	тамбур лестничной клетки	3,1
97	МОП	2	лестничная клетка	14,63
98	МОП	3	помещение мусоропровода	2,47
99	МОП	3	коридор межквартирный	24,98
100	МОП	3	тамбур лестничной клетки	3,1
101	МОП	3	лестничная клетка	14,63
102	МОП	3	лифтовой холл	13,55
103	МОП	3	помещение мусоропровода	2,47
104	МОП	3	коридор межквартирный	21,4
105	МОП	3	тамбур лестничной клетки	3,1
106	МОП	3	лестничная клетка	14,63
107	МОП	4	лифтовой холл	13,55

108	МОП	4	помещение мусоропровода	2,47
109	МОП	4	коридор межквартирный	24,98
110	МОП	4	тамбур лестничной клетки	3,1
111	МОП	4	лестничная клетка	14,63
112	МОП	4	лифтовой холл	13,55
113	МОП	4	помещение мусоропровода	2,47
114	МОП	4	коридор межквартирный	21,4
115	МОП	4	тамбур лестничной клетки	3,1
116	МОП	4	лестничная клетка	14,63
117	МОП	5	лифтовой холл	13,55
118	МОП	5	помещение мусоропровода	2,47
119	МОП	5	коридор межквартирный	24,98
120	МОП	5	тамбур лестничной клетки	3,1
121	МОП	5	лестничная клетка	14,63
122	МОП	5	лифтовой холл	13,55
123	МОП	5	помещение мусоропровода	2,47
124	МОП	5	коридор межквартирный	21,4
125	МОП	5	тамбур лестничной клетки	3,1
126	МОП	5	лестничная клетка	14,63
127	МОП	6	помещение мусоропровода	2,47
128	МОП	6	коридор межквартирный	24,98

129	МОП	6	тамбур лестничной клетки	3,1
130	МОП	6	лестничная клетка	14,63
131	МОП	6	лифтовой холл	13,55
132	МОП	6	помещение мусоропровода	2,47
133	МОП	6	коридор межквартирный	21,4
134	МОП	6	тамбур лестничной клетки	3,1
135	МОП	6	лестничная клетка	14,63
136	МОП	7	лифтовой холл	13,55
137	МОП	7	помещение мусоропровода	2,47
138	МОП	7	коридор межквартирный	24,98
139	МОП	7	тамбур лестничной клетки	3,1
140	МОП	7	лестничная клетка	14,63
141	МОП	7	лифтовой холл	13,55
142	МОП	7	помещение мусоропровода	2,47
143	МОП	7	коридор межквартирный	21,4
144	МОП	7	тамбур лестничной клетки	3,1
145	МОП	7	лестничная клетка	14,63
146	МОП	8	лифтовой холл	13,55
147	МОП	8	помещение мусоропровода	2,47
148	МОП	8	коридор межквартирный	24,98
149	МОП	8	тамбур лестничной клетки	3,1

150	МОП	8	лестничная клетка	14,63
151	МОП	8	лифтовой холл	13,55
152	МОП	8	помещение мусоропровода	2,47
153	МОП	8	коридор межквартирный	21,4
154	МОП	8	тамбур лестничной клетки	3,1
155	МОП	8	лестничная клетка	14,63
156	МОП	9	лифтовой холл	13,55
157	МОП	9	помещение мусоропровода	2,47
158	МОП	9	коридор межквартирный	24,98
159	МОП	9	тамбур лестничной клетки	3,1
160	МОП	9	лестничная клетка	14,63
161	МОП	9	лифтовой холл	13,55
162	МОП	9	помещение мусоропровода	2,47
163	МОП	9	коридор межквартирный	21,4
164	МОП	9	тамбур лестничной клетки	3,1
165	МОП	9	лестничная клетка	14,63
166	МОП	10	лифтовой холл	13,55
167	МОП	10	помещение мусоропровода	2,47
168	МОП	10	коридор межквартирный	24,98
169	МОП	10	тамбур лестничной клетки	3,1
170	МОП	10	лестничная клетка	14,63



171	МОП	10	лифтовой холл	13,55
172	МОП	10	помещение мусоропровода	2,47
173	МОП	10	коридор межквартирный	21,4
174	МОП	10	тамбур лестничной клетки	3,1
175	МОП	10	лестничная клетка	14,63
176	МОП	11	лифтовой холл	13,55
177	МОП	11	помещение мусоропровода	2,47
178	МОП	11	коридор межквартирный	24,98
179	МОП	11	тамбур лестничной клетки	3,1
180	МОП	11	лестничная клетка	14,63
181	МОП	11	лифтовой холл	13,55
182	МОП	11	помещение мусоропровода	2,47
183	МОП	11	коридор межквартирный	21,4
184	МОП	11	тамбур лестничной клетки	3,1
185	МОП	11	лестничная клетка	14,63
186	МОП	12	лифтовой холл	13,55
187	МОП	12	помещение мусоропровода	2,47
188	МОП	12	коридор межквартирный	24,98
189	МОП	12	тамбур лестничной клетки	3,1
190	МОП	12	лестничная клетка	14,63
191	МОП	12	лифтовой холл	13,55

192	МОП	12	помещение мусоропровода	2,47
193	МОП	12	коридор межквартирный	21,4
194	МОП	12	тамбур лестничной клетки	3,1
195	МОП	12	лестничная клетка	14,63
196	МОП	13	лифтовой холл	13,55
197	МОП	13	помещение мусоропровода	2,47
198	МОП	13	коридор межквартирный	24,98
199	МОП	13	тамбур лестничной клетки	3,1
200	МОП	13	лестничная клетка	14,63
201	МОП	13	лифтовой холл	13,55
202	МОП	13	помещение мусоропровода	2,47
203	МОП	13	коридор межквартирный	21,4
204	МОП	13	тамбур лестничной клетки	3,1
205	МОП	13	лестничная клетка	14,63
206	МОП	14	лифтовой холл	13,55
207	МОП	14	помещение мусоропровода	2,47
208	МОП	14	коридор межквартирный	24,98
209	МОП	14	тамбур лестничной клетки	3,1
210	МОП	14	лестничная клетка	14,63
211	МОП	14	лифтовой холл	13,55
212	МОП	14	помещение мусоропровода	2,47

213	МОП	14	коридор межквартирный	21,4
214	МОП	14	тамбур лестничной клетки	3,1
215	МОП	14	лестничная клетка	14,63
216	МОП	15	лифтовой холл	13,55
217	МОП	15	помещение мусоропровода	2,47
218	МОП	15	коридор межквартирный	24,98
219	МОП	15	тамбур лестничной клетки	3,1
220	МОП	15	лестничная клетка	14,63
221	МОП	15	лифтовой холл	13,55
222	МОП	15	помещение мусоропровода	2,47
223	МОП	15	коридор межквартирный	21,4
224	МОП	15	тамбур лестничной клетки	3,1
225	МОП	15	лестничная клетка	14,63
226	МОП	16	лифтовой холл	13,55
227	МОП	16	помещение мусоропровода	2,47
228	МОП	16	коридор межквартирный	24,98
229	МОП	16	тамбур лестничной клетки	3,1
230	МОП	16	лестничная клетка	14,63
231	МОП	16	лифтовой холл	13,55
232	МОП	16	помещение мусоропровода	2,47
233	МОП	16	коридор межквартирный	21,4

234	МОП	16	тамбур лестничной клетки	3,1
235	МОП	16	лестничная клетка	14,63
236	МОП	3	Лифтовой холл	13,55
237	МОП	6	Лифтовой холл	13,55

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Многоквартирный дом	<b>ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ</b>	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме.	<b>ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ</b>
2	Многоквартирный дом	<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>	Естественная приточная вентиляция. Вытяжка естественная, с механическим побуждением из помещений санузлов и кухни.	<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>

3	Многоквартирный дом	КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	Предусмотрены конструкции на фасаде для установки наружных блоков.	КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
4	Многоквартирный дом	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Трубы из водогазопроводной стали. Бойлер для горячего водоснабжения на период отключения городского теплоснабжения не предусмотрен. Система очистки - централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой воды (УФО).	ВОДОСНАБЖЕНИЕ
5	Многоквартирный дом	КАНАЛИЗАЦИЯ	Чугунные SML и полипропиленовые трубы.	КАНАЛИЗАЦИЯ

6	Многоквартирный дом	ОТОПЛЕНИЕ	<p>Отопление выполняется из труб сшитого полиэтилена (PEX-a). Прокладка трубопроводов от этажного распределительного шкафа до квартиры выполнить в полу межквартирного коридора в теплоизоляции. Квартирная разводка выполняется смешанного типа в гофр изоляции. Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле.</p>	ОТОПЛЕНИЕ
---	---------------------	-----------	--	-----------

7	Многоквартирный дом	СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ	Диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов).	СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ
8	Многоквартирный дом	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	Возможность организации цифрового ТВ, Интернета, городской телефон.	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ
9	Многоквартирный дом	СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ	Система контроля доступа на территорию и парковку, система видеонаблюдения первого этажа и периметра здания, видеодомофон.	СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ
10	Многоквартирный дом	ЛИФТЫ	4 лифта (2 пассажирских и 2 грузопассажирских), без машинного отделения	ЛИФТЫ
11	Многоквартирный дом	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	2 категория электроснабжения	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
--	--------	---	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 308 456 959
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:04:0002014:4
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	400 000 000

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	149 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала

застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Внесены изменения в раздел 6.
---------------------------------	--------	-------------------------------



## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520a97ac40ccf80e71117b3d10d3c5a  
 Владелец: **ООО "ФЕДОРА ПОЛТАЕВА 15", Мамаев  
 Олег Борисович, г.МОСКВА**  
 Действителен: с 17.10.2017 по 17.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018