

Учетный номер дополнительного
соглашения № М-04-029337
от «14» марта 2016 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 07.09.2005 № М-04-029337**

Адрес участка: г.Москва, улица Федора Полетаева, вл.15А, стр.1; вл.15, корп.5

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности бланк серии 77 АБ № 9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года, о чем внесена запись в реестр за № 5-7759, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Федора Полетаева 15», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Управляющей организации Акционерного общества «Лидер-Инвест», действующей на основании Договора № ЕИО-ЛИ-ФПО-08/2015 от 24 августа 2015 г. о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Федора Полетаева 15», в лице Президента Управляющей организации Рубцова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления Арендатора от 02.03.2016 № 33-5-32720/16 в связи с переходом к Обществу с ограниченной ответственностью «Федора Полетаева 15» права собственности на нежилые здания по адресу: г.Москва, ул.Полетаева Федора, д.15, корп.5 и д.15А, стр.1 (записи государственной регистрации от 01.03.2016 №№ 77-77/022-77/022/025/2016-625/2, 77-77/022-77/022/025/2016-626/2) в силу ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и ст.271 Гражданского кодекса Российской Федерации, права и обязанности по договору аренды земельного участка от 07.09.2005 № М-04-029337 (далее – Договор) в полном объеме переходят к Обществу с ограниченной ответственностью «Федора Полетаева 15» с **01 марта 2016 г.**

2. Внести в Договор следующие изменения:

2.1. Раздел 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» дополнить пунктами следующего содержания:

«4.2. Арендатор обязуется использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования».

4.3. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.



4.4. Арендатор обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции, расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений».

2.2. В пункте 6.1. раздела 6. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ» вместо слов «использования Участка не по целевому назначению» читать «осуществления самовольного строительства на Участке; использование Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием».

2.3. Дополнить раздел 6. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ» пунктом 6.4.1. следующего содержания: «В случае нарушения цели предоставления и (или) вида разрешенного использования Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пересечению нарушения цели предоставления и вида разрешенного использования Участка».

2.4. В разделе 7. «САНКЦИИ»:

- пункт 7.2. читать в следующей редакции: «В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно»;

- в пункте 7.3. после слов «без согласия Арендодателя,» читать «либо использования Участка с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка»;

- пункт 7.4. читать в следующей редакции «В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка».

3. Установить Арендатору на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы

Юридический адрес: 125009 г.Москва,
Газетный пер., д.1/12

Почтовый адрес: 115054 г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20

Расчетный счет

№ 40201810200000000179

Лицевой счет

№ 0307111000450284

в Отделении 1 Москва

БИК 044583001

ИНН 7705031674, КПП 770301001,

ОКПО 16412348

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью

«Федора Полетаева 15»

Юридический адрес: 115432,
г.Москва, пр-кт Андропова, д.18,
корп.7

Почтовый адрес: 115432, г.Москва,
пр-кт Андропова, д.18, корп.7

Расчетный счет

№ 40702810900000006277

Корреспондентский счет

№ 30101810600000000232

в ПАО «МТС-Банк» г.Москва

БИК 044525232

ИНН 7725285959, КПП 772501001

ОКПО 47582802

Телефон: 8 (903) 554-54-64

8. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

« _____ Д.И.Халова
_____ 20__ г.
М.П.



От Арендатора:

Президент Управляющей
организации
АО «Лидер-Инвест»

« _____ Е.Г.Рубцов
_____ 20__ г.
М.П.



Приложение 1
к дополнительному соглашению
от «28» марта 2016 г.
к договору аренды 07.09.2005
№ М-04-029337

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-04-029337 - 005

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Федора Полетаева 15»
Адрес участка: г.Москва, улица Федора Полетаева, вл.15А, стр.1; вл.15, корп.5
Кадастровый номер 77:04:0002014:4

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного Участка	кв.м.	5 439
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2015*	руб.	56 522 142,39
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата с 01.03.2016*	руб.	847 832,14

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

- 2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
- 2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674, КПП 770301001
Управление федерального казначейства по г.Москве
(для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКТМО 45 394 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ____ квартал ____ года.
ФЛС № М-04-029337-005. НДС не облагается.

4. Примечание: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» и данных государственного кадастра недвижимости.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

Г.И.Халова
« » _____
М.П.

От Арендатора:

Президент Управляющей организации АО «Лидер-Инвест»

Е.Г.Рубцов
« » _____
М.П.



ПРЕЗИДЕНТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Правительство Москвы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений
Промульсано, сброшюровано и сдано
печатно в листок № 23 2015
Исполнитель *И.И.И.*